

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 880../TB-THADS

Mỏ Cày Nam, ngày 30 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 921/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1763 ngày 22 tháng 10 năm
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 312/TB.ĐGTS ngày 16 tháng 05
năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản của bà Mai Thị Bưởi, sinh năm 1955 – Địa chỉ: ấp Bình Thới,
xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu giá Hợp Danh
Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Thành phố Mỹ Tho,
tỉnh Tiền Giang; Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa
chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 663, tờ bản đồ số 20, diện
tích 820,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Thạnh,
huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại 1: 05 cây;
Dừa loại 2: 07 cây; Dừa loại 3: 04 cây.

- Nơi có tài sản đấu giá: xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CX700619, số
vào sổ cấp GCN: CS08172. Do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp
ngày 21/8/2020 cho bà Mai Thị Bưởi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày là ngày **16,17,18 tháng 06 năm 2025**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.565.084.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn đồng)**.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025**.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 26/06/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được thực hiện tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam. Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Thạnh;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Diễm Lê